

Памятка об условиях кредитования для молодых и многодетных семей

Ипотека – это возможно: краткие условия получения кредита в Сбербанке

Срок кредита – от 3 месяцев до 30 лет

Сумма кредита – от 300 000 рублей, максимальный размер кредита зависит от доходов участников кредитования, но не более 85% от стоимости объекта недвижимости.

Первоначальный взнос – от 15%

Первоначальным взносом могут выступать имеющиеся денежные средства, а также все возможные сертификаты, в том числе материнский сертификат.

Цели кредитования:

- готовое жилье: квартира, таун-хаус, жилой дом, комната, часть квартиры или жилого дома, апартаменты;
- строящееся жилье от застройщика/подрядчика
- приобретение земельных участков/садовых домиков и т.п.
- индивидуальное жилищное строительство своими силами или с привлечением подрядной организации (ИЖС).

Требования к заемщику:

Возраст – от 21 до 75 лет (на момент погашения кредита)

При рассмотрении возможности кредитования Банк принимает в расчет любые доходы заемщика, которые можно подтвердить различными способами: зарплатной картой, справкой 2-НДФЛ или по форме Банка, налоговой декларацией и т.п. Также можно получить ипотеку без подтверждения дохода, при наличии 50% первоначального взноса (материнский капитал может быть учтен в этой сумме, если направляется на покупку у Продавца).

В случае если доходов основного заемщика недостаточно, возможно добавление в сделку до 3 (5 для молодых семей) созаемщиков с доходами. Созаемщиками могут выступать любые лица (не обязательно родственники), возраст и требования к доходам аналогичны требованиям к основному

заемщику. При этом собственность может быть оформлена только на основного заемщика или на всех созаемщиков.

В рамках ипотечного кредитования ПАО Сбербанк предлагает множество удобных программ.

Для семей, где один из супругов или родитель-одиночка младше 35 лет, Банк предлагает программу «**Акция для молодых семей**».

Программа действует при приобретении готового жилья,

Минимальная процентная ставка по программе «Акция для молодых семей» составляет от 10,2%.

Примеры платежей:

Сумма кредита	Срок		
	10 лет	20 лет	30 лет
500 000 рублей	6 664	4 892	4 462
1 000 000 рублей	13 327	9 784	8 924

Программа государственной поддержки по ипотеке для семей, в которых с 01.01.2018 года по 31.12.2022 года родился второй или третий ребенок, дает возможность получить жилищный кредит под 6%.

Условия: первоначальный взнос составляет от 20%, обязательно оформление страхования жизни, можно приобрести первичную недвижимость у юридического лица как на стадии строительства, так и сданное жилье. Льготная ставка действует в течение 3 лет при рождении второго ребенка и 5 лет при рождении третьего ребенка. При рождении второго, а затем третьего ребенка льготный период суммируется и составляет 8 лет. После окончания льготного срока процентная ставка устанавливается в размере 9,75%.

В качестве первоначального взноса Банк может учесть средства материнского капитала, если они направляются напрямую на Продавца/Застройщика.

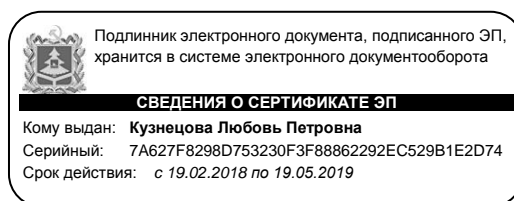
Примеры платежей:

Сумма кредита	Срок		
	10 лет	20 лет	30 лет
	Первые 3 года / после	Первые 3 года / после	Первые 3 года / после
500 000 рублей	6 469 / 6 455	3 582 / 4 523	2 997 / 4 120
1 000 000 рублей	11 102 / 12 422	7 164 / 9 046	5 995 / 8 240

Преимущества ипотечного кредитования в Сбербанке:

- Достаточно паспорта РФ для подачи заявки на кредит клиентам, получающим зарплату на карту Сбербанка.
- Для увеличения суммы кредита могут быть привлечены созаемщики.
- Возможность консультации и приема заявки персональным менеджером в любое удобное время, даже с выездом к клиенту.
- Все вопросы по оформлению сделки можно решить через личный кабинет ДомКлик удаленно.
- Получение кредита возможно за 1 визит в Банк
- Удобное погашение кредита через Сбербанк Онлайн без визита в Банк.
- Возможно досрочное погашение любыми суммами в любой день и с любой периодичностью (даже каждый день) и также без визита в Банк.

Заместитель
директора
департамента



Кузнецова Л.П.

Богданова В.С.
67-43-63